

Утверждено Общим Собранием
Членов ТСН «РУЧЕЕК»

Протокол N 1 от «11» 06 2022 г.

Председатель ТСН «РУЧЕЕК»



М.Потемкин

Положение

о порядке формирования и уплаты взносов

ТСН "РУЧЕЕК"

1. Общие положения

1.1. Все садоводы, вне зависимости от принятия на себя членства, обязаны оплачивать членские и целевые взносы в сроки, установленные Уставом и настоящим Положением о порядке формирования и уплате взносов.

1.2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1. членские взносы;
2. целевые взносы.

1.3. **Членские взносы** могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1.3.1. с содержанием имущества Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

1.3.2. с осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключённых с этими организациями в отношении объектов Товарищества;

1.3.3. с осуществлением расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых

Товариществом с этими организациями в отношении твёрдых коммунальных отходов, образуемых объектами Товарищества;

1.3.4. с благоустройством земельных участков общего назначения, принадлежащих Товариществу на праве собственности;

1.3.5. с охраной объектов, принадлежащих Товариществу на праве собственности, находящихся в границах территории садоводства и обеспечением их пожарной безопасности;

1.3.6. с проведением аудиторских проверок Товарищества;

1.3.7. с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

1.3.8. с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

1.3.9. с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

1.4. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1.4.1. с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

1.4.2. с подготовкой документации по планировке территории Товарищества;

1.4.3. с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к недвижимому имуществу Товарищества, находящемуся в общем пользовании собственников садовых земельных участков в границах садоводства;

1.4.4. с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества, находящегося в общем пользовании собственников садовых земельных участков;

1.4.5. с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

1.5. Для реализации конкретных мероприятий по благоустройству и развитию Товарищества по решению общего собрания может быть создан Фонд развития. Вносы в Фонд развития осуществляются членами Товарищества один раз в год до 15 января т.г.

2.Сроки уплаты, размер и порядок расчета взносов

2.1. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчётный счёт Товарищества (в исключительных случаях- в кассу Товарищества) ежеквартально: за 1 квартал-до 10 января; 2 квартал-до 10 апреля ; 3 квартал- до 10 июля; 4 квартал-до 10 октября. В случае совпадения даты оплаты взносов с выходным днем считать крайним для оплаты следующий за выходным день.

2.2. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному заявлению Садовода решением Правления ТСН допускается введение индивидуального графика уплаты взносов без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.

2.3. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов Товарищества.

2.4. Размер взносов не может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке.

2.5. Член Товарищества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты взносов.

2.6. Установить следующий порядок формирования взносов членов Товарищества:

Вариант расчета взносов

Размер взносов рассчитывается исходя из размера участка и взимается с кв.м его площади - 3780 руб. для 6 соток в квартал, 7560 руб. - для 12 соток в квартал.

3 .Ответственность членов Товарищества по уплате взносов

3.1. В случае несвоевременной уплаты взносов устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Суммы, полученные в качестве пени, используются для благоустройства ТСН.

3.2. В связи с неуплатой членских взносов более двух месяцев по представлению Правления членство в Товариществе может быть прекращено принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением. При этом должны быть соблюдены все процедуры принудительного прекращения членства Товарищества в соответствии с 217 ФЗ и Уставом.

3.3. В случае неуплаты взносов более 2 месяцев с момента возникновения этой обязанности Правление вправе взыскать долги в судебном порядке.

4. Обязанность и ответственность лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе

4.1. Лица, ведущих садоводства без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества.

4.2. Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводства без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. Размер, сроки платежей, порядок их формирования осуществляются в соответствии с разделом 2 настоящего Положения и договором, заключенным этими лицами с Товариществом.

4.3. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 4.2. настоящего Положения, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

4 июля

